



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **734**

22 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2187 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την βελτίωση της οδού Λεπούρων - Καρύστου από ΧΘ 15 + 910,17 έως ΧΘ 18 + 352,72.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «Περί αρμοδιότητας Νομαρχών για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ. όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 960/79 και του άρθρου 62 παρ. 9 και 10 του Ν. 947/79.

4) Τα κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες που εγκρίθηκαν από τον Δ/ντή της ΔΤΥΝ Ευβοίας με την αριθμ. 3392/87 απόφαση.

5)Την αριθμ. 6691/10.8.89 απόφαση εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στην υπόψη περίπτωση.

6) Το άρθρο 29 του Ν. 2218/94 «Ιδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδ/ση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις».

7) Την απόφαση με αριθμ. 35/95 (από το πρακτικό Νο 8/1995) του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν. Ευβοίας με την οποία εξουσιοδοτείται ο Νομάρχης Ευβοίας για την υπογραφή της απόφασης κήρυξης της απαλ/σης, κηρύσσουμε:

Αναγκαστικά απαλλοτριωτέα λόγω δημόσιας ωφέλειας για την βελτίωση της οδού Λεπούρων - Καρύστου από ΧΘ 15 + 910,17 έως 18 + 352,72 έκταση συνολικής επιφάνειας 91.319.50 μ² όπως φαίνεται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που εγκρίθηκαν με την αρ. 3392/87 απόφαση της ΔΤΥΝ Ευβοίας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα οι α) Καλλιοτζής Όθωνας, β) Κάργας Ευάγγελος κ.λπ. όπως φαίνεται στον κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα βαρύνει τις πιστώσεις του εναρ. έργου 9471557 ΔΕ της ΣΑΕ 071/2 και τους παρόδιους ιδιοκτήτες σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 4 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝ. ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14101/2659 (2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στο Ο.Τ. Γ320 του σχεδίου πόλης Άργους ιδιοκτησίας Στεφάνου Ανδρονικίδη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας (ΦΕΚ 368/Β/4.5.95).

2. Τον Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια (ΦΕΚ 90/4/13.6.94).

3. Τον Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.α.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

6. Την 62612/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702 Β) κοινή Απόφαση Υπ. Εσωτερικών, Δημόσιας Τάξης και ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία μεταβιβάζεται στο Νομάρχη η αρμοδιότητα των τροποποιήσεων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

7. Το Π.Δ. 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α/76 «Περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών».

8. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος περί «σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και ειδικώτερα τα άρθρα 43, 44, 45 αυτού.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ του Κράτους».

10. Τις διατάξεις του Ν. 690/48.

11. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 και ειδικώτερα την παράγραφο 3 του άρθρου 6 αυτού.

12. Το Π.Δ. της 9.5.1986 (ΦΕΚ 264 Δ) «Έγκριση Π.Μ. πολ/κών ενοτήτων «Ασπίδα», «πέντε δρόμοι», «Γεφύρια», «Θεάτρου», Δήμου Άργους Ν. Αργολίδας.

13. Την από 31.5.93 αίτηση του Στέφανου Ανδρονικίδη.

14. α) Τα με αριθ. 1861/1955 και 1862/1955 Δηλωτικά Αποδοχής Κληρονομίας, Συμβολαιογράφου Άργους Σταύρου Κωτσογιάννη.

β) Το με αρ. 6130/1974 πωλητήριο συμβόλαιο, Συμ/φου Άργους Γ. Υψηλάντου.

15. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Τζαβέλλα.

16. Την με αρ. 34/9/16/19.7.95 Απόφαση ΣΧΟΠ Ν. Αργολίδας με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ του χαρακτηρισμού του οικοπέδου ιδιοκτησίας Στέφανου Ανδρονικίδη σαν πανταχόθεν αποκεκλεισμένο από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Άργους, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο ιδιοκτησίας Στέφανου Ανδρονικίδη, στο Ο.Τ. Γ 320 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Άργους Ν. Αργολίδας σαν πανταχόθεν αποκλεισμένο από τις οδούς του παραπάνω σχεδίου πόλης με τους εξής όρους δόμησης:

α) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 50%

β) Συντελεστής δόμησης 0,80

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος βάση αρχαιολογίας, που σε καμμιά περίπτωση δεν θα υπερβαίνει τα 15.00 μέτρα.

δ) Απόφαση από τα όρια κατά ΓΟΚ 85.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 3ο

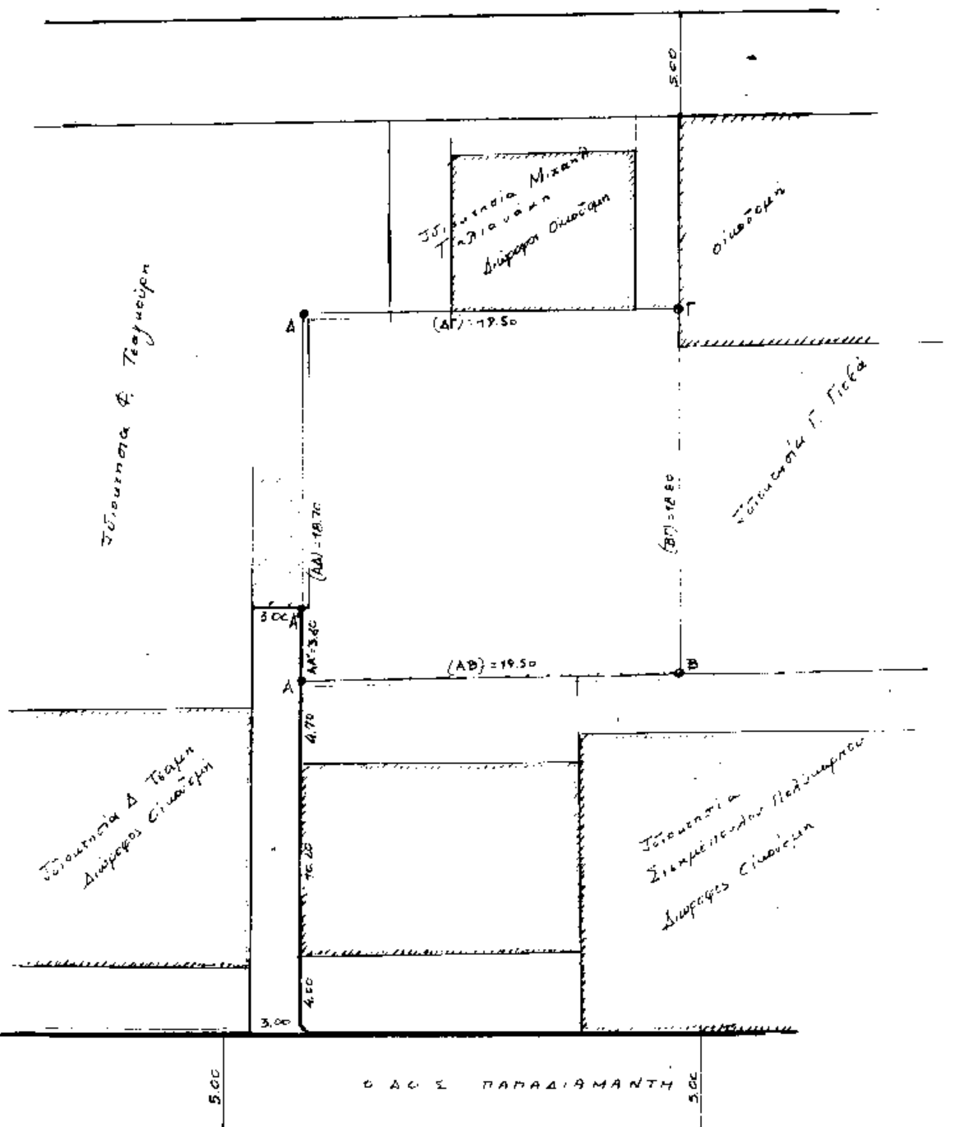
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε του Δήμου Άργους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

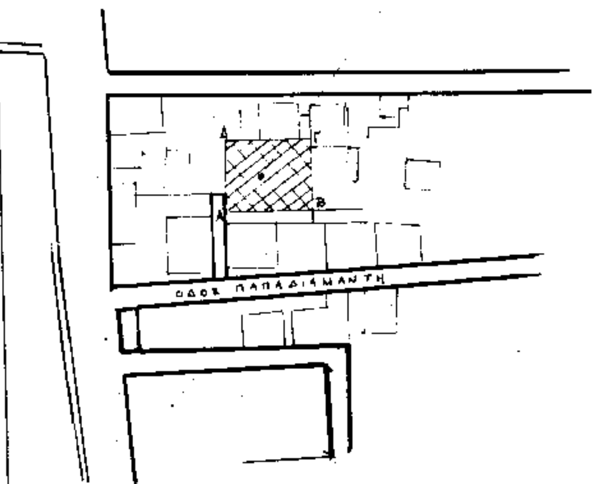
Ναύπλιο, 1 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

Δ. ΣΑΡΑΒΑΚΟΣ



Τοπογραφικό Διάγραμμα Οικοπέδου κλίμακα 1:200



Απόσπασμα Σχεδίου Πόλεως κλίμακα 1:1000

Το παρόν συνοδεύει την υπ αρ 14101/2654/1.4.95 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας η οποία χαρακτηρίζει οικοπέδου ως αποκλεισμένου στο ο.τ. Γ320 Σχεδίου πόλης Άργους ιδ. Στεφ. Ανδριανίδη

Ναύπλιο 1-9-95

Η Προϊσταμένη Δ/νσης Π.Χ.&Π



Γιαννακοπούλου Δήμητρα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ – ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας επέκτασης εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Άργους Ο.Τ. Γ320 τομέας ΙΙΙ5 – πυκνοδομημένο τμήμα Σχεδίου Ισχύει Προεδρ. Διάταγμα από 9/5/1989 ΦΕΚ 264 Δ'

Αρτιότης κατά κανόνα ελΠ=15 – ελ εμβ Ε=400 m^2

κατά παρέκκλιση ελ Π 10 ελ εμβ Ε=300 m^2 Άρθρο 6 §2α κατά τη δημοσίευση του Π.Δ. 9/5/89

κατά παρέκκλιση: Από εμπορική πράξη εφαρμογής, κατά του άρθρου 8 του Ν 1337/83 ελ Π=6m – ελ εμβ Ε=120 m^2 κατά παρέκκλιση: Τα πριν υπάρχοντα έστω είτε οικόπεδα πριν 1923 – πυκνοδομημένα κατά τις με αρ. 74420/4114/ 17/10/1988 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ εφεξής:

α) πριν της 25/7/1979 ελ Π 6m ελ εμβ Ε=150 m^2

β) πριν της 2/7/1978 ελ Π 5m ελ εμβ Ε=80 m^2

Κάλυψη Ποσοστό Εκαλ= 50% – Σ.Δ =0.8

Συντελεστής Δόμησης:

(κατά παρέκκλιση Κάλυψη 60% Σ.Δ 1.2 ...)

Max ύψος Η = 15m (Τομέας ΙΙΙ5) Άρθρο 6 § 7

(σε περίπτωση στέγης αύξηση ύψους h=1.5 m)

Το οικόπεδο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ με επιφάνεια Ε= 14.51x16.15= =365.62 m^2 υφίσταται αυτούσιο από το έτος 1955 ... 1812/1955 ... 1132/20-1-1... 284/20-9-1984 ... 1056/18-6-1986) και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο (προυφίσταται του 1989) έχει όμως απολέσει από τις Ρυμοτομικές Γραμμές του Σχεδίου Πόλεως ... κατά ... επιφάνεια είναι ... ως αποκαταλαμβάνεται ...

κύριος του έργου	ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Αρίστου
εργοδότης:	Ανδρονικίδης Στέφανος
έργο:	Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως αποκαταλαμβάνον
θέση:	Άργος – εκτός σχεδίου επέκτασης περιοχής Τ. παναγιάς
μελετητές:	Παν. Ε. Τσαβίλλας Διπλ. Τοπ. Μηχ/κός

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	αριθμός σχεδίου: Δ1
κλίμακα:	1:200 – 1:1000	
χρονος μελετης:	ΜΑΙΟΣ / 1993	
υπογραφη	σφραγίδα	

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ... ΤΣΑΒΙΛΛΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ...

Αριθ. 12625/2529 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Άργους - Ν. Αργολίδας με μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 78Α και 104Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας (ΦΕΚ 368/Β/4.5.95).

2. Τον Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια» (ΦΕΚ 90/4/13.6.94).

3. Τον Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.α.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

6. Την 62612/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702 Β) κοινή Απόφαση Υπ. Εσωτερικών, Δημόσιας Τάξης και ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία μεταβιβάζεται στο Νομάρχη η αρμοδιότητα των τροποποιήσεων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

7. Το Π.Δ. 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α/76 «Περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών».

8. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος περί «σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους».

9. Το Π.Δ. 10/5/78 (ΦΕΚ 217/4.1.75) έγκρισης σχεδίου πόλης Άργους.

10. Το Π.Δ. 4/1/79 (ΦΕΚ 80 Δ/7.2.79) έγκριση των όρων δόμησης.

11. Την αρ. 74420/4119/17.10.88 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπ. ΠΕΧΩΔΕ «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Ασπίδα», «πέντε δρόμοι», «Γεφύρια», «Θεάτρου», Δήμου Άργους.

12. Την εγκύκλιο 1/61 του Υ.Δ.Ε. «Περί υποβλητέων στοιχείων πρότασης έγκρισης ή τροποποίησης πολ/κών σχεδίων».

13. Την από 26.11.91 αίτηση της Μαρίας Μυλωνά για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Άργους μεταξύ των ΟΤ 78Α και 104Α.

14. Την αρ. 236/92 Απόφαση Δ.Σ. Άργους με την οποία προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Άργους με μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 78Α και 104Α και μείωση του πλάτους του από 8.00 μέτρα σε 6.00 και 5.00 μέτρα.

15. Την αρ. 335/92 Απόφαση Δ.Σ. Άργους περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της παρά πάνω πρότασης τροποποίηση.

16. Το αρ. πρ. 12579/4.1.95 έγγραφο Δήμου Άργους «περί καθορισμού ορίων δημοτικού χώρου».

17. Το αρ. 13/8/9/5.7.95 Πρακτικό του ΣΧΟΠ με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Άργους - Ν. Αργολίδας που αφορά μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 78Α και 104Α, μείωση του πλάτους του από 8.00 μέτρα σε 6.00 μ. και 5.00 μ. και χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 του Τοπογράφου Μηχα/κού Γιάννη Ρουβέλα, που απτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 3ο

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε του Δήμου Άργους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 1 Σεπτεμβρίου 1995

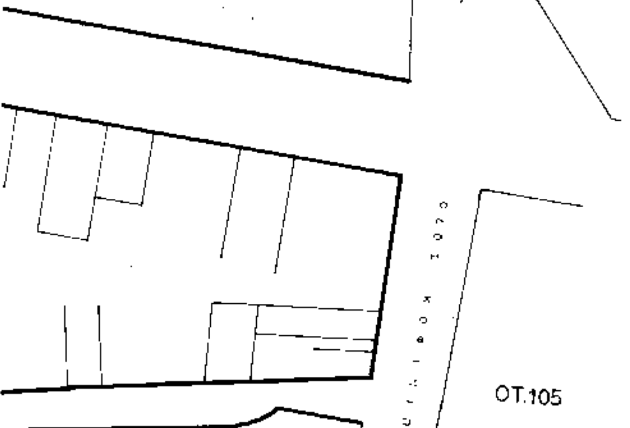
Ο Νομάρχης

Δ. ΣΑΡΑΒΑΚΟΣ


ΟΤ 77-76
ΟΤ 104 Α
ΟΤ 104
ΟΤ. 78Α
ΟΤ. 78Β
ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
διατηρούμενη ΟΓ
προτεινόμενη ΟΓ
καταργούμενη ΟΓ
ΤΟΜΕΑΣ Γ
Σ.Δ. 24
ΟΤ. 77-76
ΟΤ.104Α
ΟΤ. 78Α
ΟΤ. 78 Β
ΟΤ. 79

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
Μυλωνά Μαρία
Κληρονόμοι Τσαπαλός Ηλίου
Μπογιας Αθανάσιος
Παπασταγιάννη Γιατρά



Το παρόν συνοδεύει την υπ αρ. 12625/2529/1-9-95 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας σχετικά με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άργους μεταξύ των Ο.Τ. 78Α και 104Α
Ναύπλιο 1-9-95



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ σε κλιμακα 1:500

ΠΕΡΙΟΧΗ : Κτηματικη περιφερεια Δημου η Κοινοτητας ΑΡΓΟΥΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : Εντος Σχεδιου Πολης Αργους οδος Β. Σοφιας ΟΤ 78Α104Α

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ - ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ		
	Μυλωνά Μαρία		

ΕΜΒΑΔΟΝ :

αριθμος Συμβολαιου : Συμβολαιογραφος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ για οικοπεδα που βρισκονται εντος σχεδιου πολης ΑΡΓΟΥΣ

Διαταγμα εγκρισης σχεδιου πολης ΠΔ 10/5/1978 ΦΕΚ 217
Διαταγμα εγκρισης ορων δομησης ΠΔ 6/1/1979 ΦΕΚ 80 Δ της 7/2/1979
Διαταγμα εγκρισης σχεδιου επεκτασης ΕΠΑ καθως και των ορων δομησης ΠΔ 25/4/1989 οπως δημοσιευτηκε στο ΦΕΚ 256Δ της 9/5/1989
Ο Ν 1337/1983 ΦΕΚ 33Α οπως τροποποιηθηκε με τον Ν 1512/85 ΦΕΚ 4Α
Η με αριθμο 72/2843/4.10.1985 αποφαση Υπουργου ΠΕΧΩΔΕ με την οποια εγκρινεται το ΓΠΣ της περιοχης Αργους
Η με αριθμο 74420/6119/17.10.1988 αποφαση αναπληρωτη Υπουργου ΠΕΧΩΔΕ με την οποια καθοριζονται οι αραιοδομημενα και πυκνοδομημενα τμηματα των ενταχθεισομενων περιοχων
Ο Ν 1577/1985 (ΓΟΚ) ΦΕΚ 210Α οπως τροποποιηθηκε με τον Ν 1647/1986 ΦΕΚ 141Α και τον Ν 1772/1988 ΦΕΚ 91Α
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ για το τμημα του σχεδιου που εγκριθηκε με το ΠΔ 10/5/1978
κατα κανονα : προσωπο=10 μ εμβαδον=200 τμ
κατα παρεκκλιση : για τα προυφισταμενα της 9/6/1973 (ΓΟΚ/73) προσωπο=6 μ εμβαδον=112 τμ
ποσοστο καλυψης 70% Συντελεστης Δομησης για τον τομεα Ι=2,4 για τον ΙΙ=1,8 για τον ΙΙΙ=0,8
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ για το ενταχθεν με το ΠΔ 25/4/1989 τμημα (ΕΠΑ)
κατα κανονα : προσωπο 15 μ εμβαδον 400 τμ κατα παρεκκλιση αρτια ειναι τα οικοπεδα α) που κατα την 9/5/1989 εχουν ελ προσωπο 10 μ και ελ εμβαδον 300 τμ
β) που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης ελ προσωπο 8 μ ελ εμβαδον 120 τμ
γ) για τα εντος οικισμου πυκνοδομημενα που κατα την 25/7/1979 ελ πρ 8 μ και ελ εμβ 150 τμ
για τα εντος οικισμου πυκνοδομημενα που κατα την 2/7/1958 ελ πρ 6 και ελ εμβ 80 τμ
εκτος των παραπανω να εγγραφεται κατοψη 50 τμ και με ελαχιστη πλευρα 5 μ
ποσοστο καλυψης 50% και συντελεστης δομησης 0,80
Κατ' εξαιρεση οριζεται το ΠΚ σε 60% και ο ΣΔ σε 1,2 α) για οικοπεδα μικροτερα των 150 τμ που δεν εχουν κατατμηθει μετα την 10/3/82 χωρις η συνολικη επιφανεια να υπερβαινει τα 120 τμ β) για οικοπεδα που βρισκονται στον προ του 1923 οικισμο μικροτερα των 300 τμ εφοσον η συνολικη επιφανεια δεν υπερβαινει τα 240 τμ.
Μεγιστο επιτρεπομενο υψος α) τομεας ΙΙΙ1 : 8,50 μ β) τομεας ΙΙΙ2 : 6,60 μ γ) τομεας ΙΙΙ5 : 15 μ
((οικοπεδα που βρισκονται στην περιοχη αραιοδομημενων οφειλουν εισφορα σε γη και χρημα))

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογραφων Γιαννης Π Ρουβελας Τοπογραφος Μηχανικος δηλωνω υπευθυνα οτι το οικοπεδο ______ αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις ισχυουσες σημερα πολεοδομικες διαταξεις.

ΕΛΕΓΘΗΚΕ την ____ 1990 ο Μηχανικος εφαρμογης	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ την ____ 1990 ο Προισταμενος του ΤΠ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ την 21/1/1991 ο συνταξας Μηχανικος ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΡΟΥΒΕΛΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΟΦΟΙΤΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΚΑΛΕΡΓΗ 41 - ΑΡΓΟΣ - Τηλ. (0751) 21453

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Καλεργη 41 Αργος τηλ 0751-21453

ΓΙΑΝΝΗΣ Π ΡΟΥΒΕΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ Α ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ